

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA QUOTA CAPITALE PARI ALLO 0,00083% DETENUTA DAL COMUNE DI CARPEGNA IN AMIR SPA.

IL RESPONSABILE DI AREA

Visto l'atto sindacale n. 3 del 01.04.2015 con il quale veniva approvato il Piano di Razionalizzazione delle partecipazioni societarie detenute dal Comune di Carpegna;

Vista la deliberazione consiliare n. 36 del 28.09.2017 con la quale veniva approvata la revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 24 del Decreto Legislativo n. 175 del 19.08.2016;

Vista la determinazione n. 27 del 06.02.2018, esecutiva ai sensi di legge;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

RENDE NOTO

Il giorno 08.03.2018 alle ore 10:00, presso la Civica Residenza di Piazza Conti n. 18, avrà luogo l'asta pubblica, da tenersi col metodo dell'offerta segreta per la cessione dell'intera quota di partecipazione - pari allo 0,00083% del capitale sociale - detenuta dal Comune di Carpegna in AMIR Spa.

PREMESSA

Il Comune di Carpegna detiene una quota di partecipazione in seno ad AMIR Spa - con sede in Rimini Via Dario Campana, 63, C.F. e RIVA 02349350401 REA RN-259282 - consistente in un numero di azioni pari a 40.204 del Valore Nominale unitario di Euro 0,01, corrispondenti ad un Valore Nominale complessivo della partecipazione pari ad € 402,04 rappresentanti lo 0,00083% del Capitale Sociale della stessa.

ENTE CEDENTE

COMUNE DI CARPEGNA, Piazza Conti, n. 18 – 61021 CARPEGNA PU C.F.. 82005350416 - P.IVA 00374390417

Riferimenti: Tel. 0722/727065

Indirizzo mai: ragioneria@comune.carpegna.pu.it

PEC comune.carpegna@emarche.it

Il presente avviso è consultabile anche sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente link www.comune.carpegna.pu.it - Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti.

OGGETTO DELLA PROCEDURA – PREZZO A BASE D'ASTA

Oggetto della presente procedura è la cessione dell'intera quota di partecipazione del Comune di Carpegna in AMIR Spa in unico lotto funzionale non frazionabile.

Il prezzo a base d'asta è pari ad € 402,04= (Euro Quattrocentodue/zeroquattro) corrispondente allo 0,00083% del capitale sociale.

SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare i seguenti soggetti:

Enti Pubblici o Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2, del D. Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.,

o società vincolate per legge e/o per statuto ad essere a capitale interamente pubblico.

TERMINI E MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il plico contenente la busta dell'offerta e la documentazione richiesta (come qui di seguito specificato) deve essere indirizzato a: COMUNE DI CARPEGNA – Piazza Conti n. 18 – 61021 CARPEGNA PU.

Il plico dovrà essere recapitato a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia autorizzata, ovvero a mano, ad esclusivo rischio del concorrente, negli orari di apertura al pubblico, presso il Servizio URP/Protocollo del Comune di Carpegna – Piazza Conti n. 18 – 61021 Carpegna (Orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 13,00). Detto plico dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 07.03.2018**

Per le offerte non pervenute o pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

Oltre detti termini non sarà accettata nessun'altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di altra precedente.

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, dovrà essere chiuso e sigillato con ceralacca ovvero controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà recare, oltre all'indirizzo del mittente e del destinatario, anche la seguente indicazione: **"NON APRIRE - OFFERTA PER ASTA PUBBLICA - CESSIONE QUOTA CAPITALE DETENUTA DAL COMUNE DI CARPEGNA IN "AMIR SPA"**

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente la dicitura:

"BUSTA A - DOCUMENTAZIONE"

"BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA"

La busta "A - DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere:

- 1) **Domanda di partecipazione** datata e sottoscritta dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta economica, contenente tutte le dichiarazioni di cui al successivo punto 2 (Allegato "1").
- 2) **Dichiarazione** ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, avente, a pena di esclusione, il seguente contenuto:
 - a) indicazione del soggetto che dovrà acquistare le azioni, nonché dei dati e della qualifica di chi sottoscrive la domanda di partecipazione, l'offerta economica e la dichiarazione.
In particolare:
 - per gli enti pubblici e per le PP.AA. di cui all'art. 1, comma 2 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.: indicazione della denominazione, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e/o negoziale che opera in nome e per conto dell'ente ed indicazione dei riferimenti della relativa deliberazione o determinazione a contrarre, nonché l'indicazione dell'impegno contabile, registrato sul competente intervento del Bilancio di Previsione;
 - per le società o altri enti iscritti nel Registro delle Imprese: indicazione di denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del sottoscrittore rappresentante legale e degli altri eventuali legali rappresentanti;
 - b) attestazione, per Società iscritte nel Registro Imprese, che l'impresa societaria è iscritta nel Registro delle Imprese e non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 3) dichiarazione, a pena di esclusione, (contenuta nello stesso Allegato "1" - Domanda di partecipazione):
 - a) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nel

- Bando di gara;
- b) di impegnarsi a corrispondere il prezzo offerto in sede di gara secondo le modalità di pagamento contenute nel presente bando;
 - 4) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore (per la validità delle dichiarazioni sostitutive e quindi a corredo dell'Allegato "1");
 - 5) per chi agisce per procura speciale: originale o copia conforme all'originale della relativa procura;
 - 6) Schema di contratto allegato al presente bando, debitamente siglato (Allegato "3").

La busta "**B - OFFERTA**" dovrà contenere:

1) Offerta economica (Allegato "2"), redatta su carta legale, datata e sottoscritta con firma leggibile dallo stesso soggetto che presenta la domanda di partecipazione e dovrà specificare, a pena di esclusione:

- a) le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio e il recapito dell'offerente;
- b) la dichiarazione di accettazione senza riserve di tutte le clausole e condizioni contenute nel bando di gara informale;
- c) l'indicazione, tanto in cifre quanto in lettere, della percentuale di aumento rispetto al prezzo a base di gara, nonché del prezzo offerto;
- d) la data e la firma dell'offerente.

PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta pubblica si terrà col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera e), del R.D. n. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo dell'offerta segreta in aumento sul prezzo a base d'asta.

La gara si intenderà esperita anche in ipotesi di partecipazione di un solo concorrente.

Non saranno prese in considerazione offerte peggiorative o condizionate.

L'aggiudicazione provvisoria avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti dal bando di gara, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta.

L'esito della stessa verrà comunicato mediante raccomandata A/R o tramite PEC all'aggiudicatario provvisorio e a ciascuno degli altri concorrenti.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per il medesimo, mentre per il Comune di Carpegna tali effetti decorreranno dalla data di aggiudicazione definitiva.

Per quanto non previsto si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i..

CONDIZIONI DI VENDITA

La proprietà sarà trasferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata da stipularsi entro 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione definitiva, previo versamento del prezzo residuo a titolo di saldo. Le spese contrattuali sono a carico dell'acquirente.

Il pagamento dovrà essere estinto solo ed esclusivamente in moneta corrente.

Il contraente dovrà provvedere al versamento del prezzo di vendita in unica soluzione presso la Tesoreria Comunale RiminiBanca Filiale di Carpegna - IBAN IT19E0899568250021000019619 oppure per gli Enti in Tesoreria Unica sul conto n. 0303838 presso la Banca d'Italia, entro la data di stipulazione del contratto.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto comporta per il medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente incameramento del deposito cauzionale e violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale.

ALTRE INFORMAZIONI

Presso l'Ufficio ragioneria del Comune di Carpegna (dal lunedì al venerdì dalle 10,00 alle 13,30) - è disponibile, per la consultazione, tutta la documentazione di riferimento (bando integrale, modelli, statuto e bilancio AMIR SPA).

Analoga documentazione è pubblicata sul sito istituzionale alla pagina www.comune.carpegna.pu.it - Bandi di gara e contratti.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di aggiudicazione di cui trattasi.

Responsabile del Procedimento è il sottoscritto funzionario - e-mail ragioneria@comune.carpegna.pu.it

Carpegna, 08.02.2018

Il Responsabile Area Contabile
Esmeralda Forlani

*Applicare n. 1
marca da bollo da
€16,00*

Modello 1 "Domanda di partecipazione" SCHEMA

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Spett.le Comune di Carpegna
Piazza Conti, 18
61021 CARPEGNA PU

OGGETTO: ASTA PUBBLUCA PER LA CESSIONE DELL'INTERA QUOTA DI CAPITALE DETENUTA DAL COMUNE DI CARPEGNA IN AMIR SPA -DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI (ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000)

Il sottoscritto: Cognome Nome nato a
..... il..... residente in.....
ProvCAP..... Via/Piazza con codice fiscale
..... e-mail telefono (per
invio comunicazioni), (**barrare
ciò che interessa**)

* in qualità di **legale rappresentante e/o negoziante di Ente Pubblico o PP.AA.**

Denominazione
Con sede legale in (Prov) Via/Piazza
..... C.F..... P.IVA.....
Iscrizione INPS sede di posizione n
Iscrizione INAIL sede di posizione n

* in qualità di **legale rappresentante di società a capitale interamente pubblico**

Ragione Sociale
Con sede legale in (Prov) Via/Piazza
..... N° iscrizione Camera di Commercio.....
C.F..... P.IVA.....
Iscrizione INPS sede di posizione n
Iscrizione INAIL sede di posizione n

* **procuratore speciale di** (*generalità*).....

CHIEDE

di partecipare all'asta per la vendita della quota di capitale pari allo 0,00083% detenuta dal Comune di CAREGNA in AMIR Spa - Via Dario Campana, 63 - Rimini P.IVA e Cod. Fiscale n. 02349350401;

allo scopo, sotto la propria personale responsabilità, consapevole che ai sensi:

- dell'art. 76 comma 1 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, le dichiarazioni mendaci, le falsità in atti, l'uso di atti falsi, nei casi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del codice penale e

- delle leggi speciali in materia,
- dell'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 l'ente pubblico ha l'obbligo di effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto dichiarato,

DICHIARA

- di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti nell'avviso d'asta, in particolare:
 1. di accettare senza condizione né riserva alcuna tutte le prescrizioni contenute nel bando, del quale dichiara di aver preso visione;
 2. di possedere tutti i requisiti richiesti nel bando;
 3. di aver valutato, in sede di formulazione dell'offerta, tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione della stessa;
 4. (*solo se società*) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 5. che nei propri confronti e nei confronti dei soggetti attualmente in carica, come sopra indicati:
 - > non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della l. 31 maggio 1965 n. 575;
 - > non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
 - > non sono state pronunciate sentenze definitive di condanna per uno o più reati di partecipazione ad organizzazione criminale, di corruzione, di frode, di riciclaggio, quali definiti da atti comunitari citati all'art.45 par. 1 della Dir. comunitaria 2004/18/CEE;
- che il domicilio eletto per le comunicazioni inerenti il presente procedimento è il seguente:
Città _____, Via _____, tel. _____, fax _____ - indirizzo di posta elettronica certificata _____;
- di obbligarsi al rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari ex L. 136/2010 pena la nullità assoluta del contratto.
- di impegnarsi a corrispondere il saldo del prezzo di acquisto offerto entro la data della stipulazione del contratto come previsto dal Bando di gara;
- di mantenere valida l'offerta per 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione delle offerte prevista nel bando.

Si allega:

1. Fotocopia documento di riconoscimento;
2. Eventuale Procura;
3. Schema di contratto di cessione debitamente siglato.

Luogo e data,

FIRMA LEGGIBILE DELL'ISTANTE

(se Società)

TIMBRO DELL'IMPRESA

N.B. " Avvertenze"

La dichiarazione dovrà essere compilata correttamente in ogni sua parte, barrando, se necessario, le parti che non interessano, e sottoscritta in ogni foglio dal titolare/legale rappresentante o suo valido procuratore.

Legge sulla privacy

Ai sensi dell'art.13 del d.lgs 30.06.2003 n° 196 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla procedura d'asta pubblica sono raccolti e trattati come previsto dalle norme vigenti in materia e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate.

Titolare del trattamento è il Comune di Carpegna; responsabile del trattamento è il responsabile del procedimento quale si evince dall'avviso.

Applicare n. 1 marca da
bollo da €16,00

Modello 2 "Offerta economica"

Spett.le Comune di CARPEGNA
Piazza Conti, 18
61021 CARPEGNA

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELL'INTERA QUOTA DI
CAPITALE DETENUTA DAL COMUNE DI CARPEGNA IN AMIR SPA -OFFERTA
ECONOMICA**

Il sottoscritto Cognome..... Nome nato a
..... il..... residente in.....
Prov..... CAP Via/Piazza con codice fiscale
..... e-mail..... telefono (per
invio comunicazioni), (*barrare ciò
che interessa*)

* in qualità di **legale rappresentante e/o negoziale di Ente Pubblico o PP.AA.**

Denominazione.....
Con sede legale in (Prov) Via/Piazza
..... CF..... RIVA
Iscrizione INPS sede di posizione n
Iscrizione INAIL sede di posizione n.....

* in qualità di **legale rappresentante di società a capitale interamente pubblico**

Ragione Sociale
Con sede legale in (Prov) Via/Piazza
..... N°iscrizione Camera di Commercio.....
CF..... P.IVA.....
Iscrizione INPS sede di posizione n
Iscrizione INAIL sede di posizione n

* **procuratore speciale di** (*generalità*).....

DICHIARA

- 1 - di accettare, senza riserve, tutte le clausole e condizioni contenute nel bando di gara;
- 2 - di offrire l'importo complessivo di € (*..... in lettere.....*) pari ad un aumento in percentuale rispetto al prezzo a base d'asta del..... %;

3 - di vincolarsi alla presente offerta irrevocabile, ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile, fino a 180 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dal bando di gara.

Luogo e Data.

FIRMA LEGGIBILE DELL'ISTANTE

(se società')
TIMBRO DELL'IMPRESA

NB: allegare documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

ALLEGATO "3"

Schema contratto di cessione

ATTO DI CESSIONE QUOTE DELLA SOCIETÀ' "AMIR SPA"

Tra i sottoscritti:

- FORLANI ESMERALDA nata a Macerata Feltria (PU) il 05.12.1960, domiciliata per la carica in Carpegna, Piazza Conti n. 18, la quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio ma in rappresentanza e per conto del "**COMUNE DI CARPEGNA**", Codice Fiscale n. 82005350416, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Contabile, competente alla stipulazione dei contratti dell'Ente in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 28.09.2017 , esecutiva ai sensi di legge, nonché della determinazione n. 27 in data 06.02.2018 che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A";

PREMESSO CHE

- il Comune di Carpegna detiene una quota di partecipazione pari allo 0,00083% del capitale sociale in seno a AMIR SPA - con sede in Rimini Via Dario Campana, 63, C.F. e P.IVA 02349350401;
- con atto sindacale n. 3 del 01.04.2015 è stato approvato, ex art. 1 comma 611 Legge n. 190/2014, il Piano di Razionalizzazione delle partecipazioni societarie detenute dal Comune di Carpegna;
- con deliberazione consiliare n. 36 del 28.09.2017 è stata approvata la revisione straordinaria delle partecipazioni ex art. 24 del D.Lgs. 19.08.2017 n. 175 ed. Testo Unico Società Partecipate e disposto per la dismissione della partecipazione;
- con determinazione n. 27 del 06.02.2018 è stato approvato il relativo bando di gara e il presente schema di contratto;
- con successiva determinazione n del è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'intera quota di capitale detenuta dall'Ente nella società in argomento in favore di.....

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Carpegna cede e trasferisce a..... ,
che accetta e acquista, la propria quota di partecipazione in AMIR Spa pari allo 0,00083% del capitale sociale della stessa.

La cessione avviene al prezzo di cui al successivo art. 2 e alle condizioni di cui al presente contratto.

ART. 2 - CORRISPETTIVO DELLA CESSIONE

Il prezzo di cessione è convenuto in Euro
(.....) corrispondente al% del patrimonio netto della Società (pari ad €) così come risultante da approvato nella competente sede assembleare in data
Detto prezzo è stato per intero corrisposto prima della stipula del presente contratto mediante..... e di esso pertanto il Comune di Carpegna rilascia ora ampia, definitiva e liberatoria quietanza a titolo di saldo.

ART. 3 - GARANZIE DEL VENDITORE

Il venditore garantisce all'acquirente che:

- la quota ceduta, con i diritti ad essa inerenti, è nella sua piena ed esclusiva disponibilità e proprietà, libera da pigni, pignoramenti, sequestri o altri gravami di alcuna sorte;
- le scritture contabili redatte rappresentano fedelmente la situazione patrimoniale e finanziaria della società e nessun altro debito, obbligazione o impegno di qualunque titolo esiste a carico della società oltre quelli riportati in contabilità;
- tutti gli adempimenti fiscali e previdenziali sono stati regolarmente adempiuti alle rispettive scadenze di legge e nessuna pendenza è in corso a tale titolo. Il venditore pertanto si obbliga a tenere indenne l'acquirente da sopravvenienze passive di qualsiasi natura, aventi titolo o causa in atti o fatti verificatisi anteriormente alla decorrenza del presente contratto che comportassero esborsi non coperti dagli accantonamenti iscritti in bilancio.

ART. 4 - DECORRENZA ED EFFETTI

La cessione è effettuata ed accettata in riferimento allo stato di fatto in cui la società si trova alla data odierna.

Gli effetti utili ed onerosi della medesima decorrono dalla data odierna. Per effetto di quanto sopra, l'acquirente resta investito di ogni diritto, ragione ed azione spettante al venditore nei confronti della società, con particolare riguardo ai diritti di voto e agli altri diritti amministrativi e patrimoniali, così come di ogni onere connesso alla proprietà della quota rilevata.

ART. 5 - DICHIARAZIONE DEL VENDITORE

La sottoscrizione del presente contratto non comporta per il Comune di Carpegna la violazione di alcuna obbligazione contrattuale da esso assunta, né la violazione di una qualsiasi decisione, ordine o provvedimento giudiziario o arbitrale ad esso applicabile, né altra violazione tale da incidere sulla validità, efficacia ed esecuzione del presente contratto.

ART. 6 - DICHIARAZIONI ED OBBLIGHI DELL'ACQUIRENTE

Resta a carico dell'acquirente la richiesta di annotazione della presente cessione nel Libro Soci di AMIR Spa in conformità a quanto prescritto dalla legge.

ART. 7 - ONERI E SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono a carico della parte acquirente.

ART. 8 - FORO COMPETENTE

Il presente contratto è regolato dalla legge della Repubblica Italiana.

In ogni caso, per qualunque controversia relativa al presente contratto, sarà competente il Foro di Rimini, in via esclusiva.

FIRMA