



COMUNE DI CARPEGNA

Provincia di Pesaro e Urbino - **MONTEFELTRO**

C.F. 82005350416 - P.IVA 00374390417

Piazza Conti, 18 - Tel. 0722/727065 Fax 0722/727007

e-mail comune.carpegna@provincia.ps.it

AVVISO PUBBLICO

Per la concessione in affitto di terreni per usi agricoli

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 30/04/2015 questa Amministrazione

RENDE NOTO

Che ha intenzione di concedere in affitto per usi agricoli alcuni appezzamenti di terreno siti in diverse località del territorio comunale, per un periodo di sei anni, rinnovabili, come sotto individuati:

Foglio di mappa	Particelle	Superficie catastale
15	230	HA 00.03.59
15	231	HA 00.48.28
15	287	HA 00.02.52
15	65	HA 1.29.66
15	68	HA 00.04.88
15	89	HA 00.28.00
18	215 parte	HA 00.40.00

Per una superficie totale di circa HA 02.56.93

A tal proposito si informa che:

- sono ammessi alla gara solamente imprese agricole o coltivatori diretti in possesso di regolare partita IVA;
- le offerte dovranno essere in aumento rispetto al prezzo fissato a base d'asta di **256,93 € annuali** oltre eventuali oneri di legge dovuti così come da stima dell'Ufficio Tecnico Comunale rivista in data 03/05/2021;
- l'aggiudicazione verrà effettuata al soggetto che avrà presentato la migliore offerta fra tutte quelle pervenute secondo i criteri per la formazione della graduatoria approvato con delibera di G.C. n. 28 del 30/04/2015 che di seguito si riportano:

Le domande saranno valutate ai fini della formazione della graduatoria, sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

CRITERI GENERALI	PUNTI
Imprenditori agricoli a titolo principale di età inferiore a 40 anni	10
Imprenditori agricoli a titolo principale di età superiore a 40 anni	8
Imprenditori agricoli di età inferiore a 40 anni	5
Imprenditori agricoli di età superiore a 40 anni	3
Aumento del 10% sul prezzo di stima	2

La graduatoria sarà formata secondo l'ordine decrescente dei punteggi attribuiti a ciascuna richiesta.

Ai fini della predisposizione della graduatoria, a parità di punteggio totale, sarà data priorità all'età più giovane del richiedente.

Qualora si verificasse ulteriore parità si procederà a sorteggio.

- il contratto di affitto avrà durata di sei anni ed il canone annuale dovrà essere corrisposto in unica rata entro il 30 giugno di ogni anno;
- il contratto medesimo potrà essere rescisso prima della scadenza del termine, per inadempienze agli obblighi del contratto o per necessità ed esigenze dell'Amministrazione Comunale secondo le modalità contemplate dal vigente Codice Civile (art. 1630);
- sono a carico dell'affittuario gli oneri per la manutenzione e conservazione dell'area nonché ogni onere necessario per lasciare le aree in perfetto stato d'uso.

I soggetti interessati alla concessione in affitto dei suddetti terreni dovranno far pervenire **all'Ufficio Protocollo di questo Ente a mano o per mezzo del Servizio Postale tramite raccomandata A/R, un plico contenente l'offerta, indirizzato al Comune di Carpegna, Piazza Conti, 1 – 61021 CARPEGNA (PU)**, debitamente controfirmato sui lembi di chiusura e con apposta all'esterno la dicitura “CONTIENE OFFERTA PER CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI COMUNALI PER USO AGRICOLO”, nonché il nominativo e la ragione sociale della ditta mittente, non più tardi **delle ore 12,00 del giorno 11/06/2021**.

L'offerta deve essere redatta in bollo, utilizzando l'allegato modello appositamente predisposto. Il modulo dovrà essere sottoscritto con firma leggibile e per esteso dal titolare o dal legale rappresentate della ditta e dovrà riportare il Codice Fiscale o la Partita IVA della ditta stessa.

Sono vietate le abrasioni e le correzioni, salvo che queste non siano confermate e controfirmate.

All'offerta dovrà essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto al protocollo di questo Ente entro il termine stabilito.

In caso di discordanza fra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere, verrà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Ente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida o di non procedere ad alcuna aggiudicazione qualora lo ritenga opportuno.

Per tutte le condizioni non previste nel presente avviso, si fa espresso richiamo, per quanto applicabili, a quelle del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e la contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i..

Per maggiori informazioni e per visionare i terreni è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico comunale in Piazza Conti, 18 – tel. 0722/727065.

Carpegna, lì 01/06/2021

Il Responsabile dell'Area Tecnica
f.to Arch. Brisigotti Andrea