

Comune di Carpegna
Provincia di Pesaro e Urbino

**AVVISO PUBBLICO PER CONCESSIONE DI SUPERFICIE CIMITERIALE PER LA
COSTRUZIONE DI DUE CAPPELLE GENTILIZIE PRIVATE NEL CIMITERO DI CARPEGNA
CAPOLUOGO – LOTTO N. 1 E LOTTO N. 2**

Art. 1 - Oggetto

Questa Amministrazione intende procedere alla **Concessione della durata di 99 anni** di n° 2 lotti di terreno cimiteriale, nel cimitero di CARPEGNA CAPOLUOGO per la costruzione di due cappelle gentilizie private (da costruire a totale carico del cessionario) della **superficie di mq. 9,125** cadauna. La concessione delle aree è rinnovabile, a domanda degli aventi diritto, per uguale periodo.

Art. 2 - Importo di concessione aree

L'importo per la concessione dei lotti è il seguente:

- **LOTTO N° 1** : ml 2,50 x 3.65 (mq. 9,125) : €. 9.125,00 in lettere (euro novemilacentoventicinque).
- **LOTTO N° 2** : ml 2,50 x 3.65 (mq. 9,125) : €. 9.125,00 in lettere (euro novemilacentoventicinque).

Art. 3 - Requisiti di partecipazione

Possono presentare domanda di concessione delle aree cimiteriali tutti i cittadini maggiorenni residenti nel Comune di Carpegna. I requisiti richiesti debbono essere posseduti al momento della presentazione della domanda.

Art. 4 - Diritto di sepoltura

Il diritto di uso alle sepolture private concesse a persone fisiche, ai sensi dell'art. 93 del D.P.R. 10.09.1990 n.285, è riservato alle persone dei concessionari e dei loro familiari; di quelle concesse ad enti è riservato alle persone contemplate dal relativo ordinamento e dall'atto di concessione. In ogni caso, tale diritto si esercita fino al completamento della capienza del sepolcro. Può essere consentita, su richiesta dei concessionari, la tumulazione di salme di persone che risultino essere state con loro conviventi, nonché di salme di persone che abbiano acquisito particolari benemeritenze nei confronti dei concessionari.

Art. 5 - Modalità e termini per la partecipazione alla gara

I soggetti interessati a partecipare alla gara in oggetto dovranno far pervenire l'offerta presso l'Ufficio protocollo del Comune di Carpegna (PU), Piazza Conti, 18 - 61020 - la propria offerta al rialzo **entro le ore 12,00 del 22/10/2022**, in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del

mittente.

Ai fini di cui sopra, il soggetto interessato potrà utilizzare il fac-simile di domanda di partecipazione, allegato al presente bando corredato da marca da bollo del valore corrente (all. 2).

Il termine di presentazione dell'offerta è perentorio e non saranno accettate offerte pervenute dopo il suddetto termine anche se aggiuntive o sostitutive di altre già presentate.

Il recapito della busta contenente l'offerta rimarrà ad esclusivo rischio del mittente e qualora per qualsiasi motivo la stessa non pervenisse a destinazione in tempo utile, l'Ufficio Comunale non assumerà nessuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento doloso o colposo. **Farà fede il timbro e l'orario posto dall'ufficio Protocollo del Comune di Carpegna all'atto del ricevimento.**

La suddetta busta dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura: ***“OFFERTA AL RIALZO PER CONCESSIONE DI SUPERFICIE CIMITERIALE CIMITERO DI CARPEGNA – LOTTO 1 (oppure) LOTTO 2.***

All'istanza - formulata in lingua italiana e sottoscritta dal soggetto offerente - dovrà essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore. Con la propria istanza il privato interessato - oltre a specificare sia in lettere che in numeri **l'offerta al rialzo rispetto alla somma di € 9.125,00**, posta a base d'asta dovrà:

- a) dichiarare di conoscere ed accettare integralmente e senza condizioni quanto contenuto nel presente Bando, pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;
- b) di aver preso visione dello stato di fatto in cui si trova il bene oggetto della procedura di gara e di ben conoscerlo nel suo valore ed in tutte le sue parti, senza porre eccezioni di alcun tipo al prezzo posto a base d'asta e di aver preso visione delle planimetrie allegate al presente bando;
- c) di essere a conoscenza che il trattamento dei propri dati, anche personali, viene effettuato ai sensi del reg. UE n. 679/2016 e finalizzato a portare a termine la procedura di cui al presente bando e quindi per compiti istituzionali.

Art.6 - Cauzione

I concorrenti, contestualmente alla presentazione dell'offerta, dovranno anticipare una cauzione pari al 10% dell'importo posto a base d'asta, fissato in € 91250.

La cauzione è da presentare mediante fideiussione bancaria oppure deposito in contante presso la Tesoreria del Comune di CARPEGNA, RIVIERA BANCA Gruppo Bancario Cooperativo Iccrea – Agenzia di Carpegna - IBAN: ITD089956825000000019619 in Piazza Conti, 18.

La cauzione sarà restituita ai non concessionari al momento in cui sarà adottata la determinazione di affidamento definitivo in concessione del lotto in questione. Sarà, invece, trattenuta fino alla stipula del contratto di concessione la cauzione versata dal concessionario. La cauzione del concessionario sarà incamerata dal Comune di Carpegna nel caso in cui lo stesso concessionario rinunci.

Art.7 - Criterio di assegnazione concessioni aree

Le operazioni di gara si svolgeranno in seduta pubblica il giorno **24/10/2022 alle ore 10:00** nella sala consigliare presso la sede del Comune di CARPEGNA, Piazza Conti, 1.

Il responsabile del servizio, procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta al rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta e ne dà lettura pubblica, formulando una graduatoria.

In caso di più domande presentate per il medesimo lotto, lo stesso sarà assegnato a favore della migliore offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta corrispondente. In caso di offerte uguali sarà data priorità a quella pervenuta prima al protocollo comunale.

L'affidamento definitivo in concessione del lotto in questione sarà effettuata con determinazione del Responsabile dei Servizi che sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Carpegna successivamente alla verifica del contenuto delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario nelle domande di partecipazione.

IL Responsabile dei Servizi potrà rinviare o revocare la procedura di gara qualora sopravvenuti motivi di interesse pubblico o cause di forza maggiore lo impongano, senza che nessuna pretesa possa essere vantata dai partecipanti.

Art. 8- Obblighi del concessionario

Il concessionario ha l'obbligo di presentare il progetto relativo alla costruzione della cappella gentilizia, entro un anno dalla sottoscrizione della concessione sulla base della soluzione allegata al presente bando e di completare la suddetta costruzione entro la validità del titolo edilizio a pena della decadenza della concessione stessa e della perdita del 50% del valore della concessione.

Il concessionario del singolo lotto ha altresì l'obbligo di valutare, in sede di progetto, le interconnessioni con l'altro lotto oggetto del bando al fine di predisporre e di realizzare, ciascuno per la sua parte, la soletta di disimpegno fra i due blocchi e le eventuali ringhiere di protezione sugli spazi vuoti.

Art. 9- Contratto di concessione e spese contrattuali

Entro 60 giorni dall'adozione della determinazione di affidamento definitivo della concessione si procederà alla stipula del contratto di concessione cimiteriale nella forma dell'atto pubblico amministrativo.

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione, ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito.

Il contratto di concessione dell'area non può essere ceduto a pena di nullità dell'atto di cessione.

Contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di concessione dovrà essere versato l'importo relativo al lotto sul conto corrente di Tesoreria Comunale Banca con IBAN: ITD0899568250000000019619;

Nel caso l'assegnatario non ottemperasse ai pagamenti richiesti o non si presentasse, senza giustificato motivo, alla stipula del contratto di concessione nel giorno stabilito, il comune riterrà automaticamente rinunciario il richiedente e potrà concedere il lotto cimiteriale ad altro interessato, scorrendo la graduatoria.

La quota di acconto versata in sede di assegnazione, non verrà restituita.

La consegna effettiva dell'area avverrà al momento della firma dell'atto di concessione.

Art. 10 - Documentazione

Ai fini dell'ammissione delle domande gli interessati dovranno presentare insieme alla domanda i seguenti documenti;

- Dichiarazione sostitutiva di cui al fac-simile (all.2) con la quale il richiedente:
 - Dichiara di essere a conoscenza delle caratteristiche e delle dimensioni del lotto cimiteriale avendo preso visione degli elaborati tecnici presso gli uffici comunali ed in particolare la planimetria relativa che individua il lotto cimiteriale posto in concessione da questo Comune allegata anche al presente bando;
 - Dichiara di rispettare, in caso di assegnazione del lotto cimiteriale, tutti i termini e le modalità relative ai pagamenti e alla edificazione del suddetto lotto fissate dal presente bando sia per il pagamento dell'importo della concessione e sia per la costruzione della cappella gentilizia medesima;
 - Dichiara di essere a conoscenza che, laddove non dovessero essere rispettati i termini per il pagamento e per la realizzazione della cappella gentilizia, si incorre nella decadenza dall'assegnazione del lotto cimiteriale e nella perdita del 50% del valore della concessione.
- a) Dichiarazione sostitutiva, ai sensi dell'art.46 del D.P.R.445/28.12.2000 e s.m.i., attestante l'inesistenza di condanne o misure che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

Art. 11 - Norme ed avvertenze

Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore **12,00 del giorno 22/10/2022**, sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto dell'avviso, non sia chiuso e non sia controfirmato sui lembi di chiusura.

Non sarà ammessa alla valutazione la domanda nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare uno qualsiasi dei documenti richiesti nel presente avviso.

Dopo la stipula del contratto di concessione il concessionario, a pena della perdita del 50% del valore della concessione, ha l'obbligo di:

- 1) Presentare il progetto relativo alla costruzione della cappella gentilizia, entro un anno dalla sottoscrizione della concessione sulla base della soluzione allegata al presente bando.
- 2) completare la costruzione entro la validità del titolo edilizio.

Art.12 - Trattamento dati

Il concorrente, con la partecipazione a tale procedura, dichiara di essere a conoscenza che il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del Reg. UE 679/2016 è finalizzato a portare a termine la procedura di cui al presente bando e quindi per compiti istituzionali.

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto dell'informativa In materia di tutela della riservatezza disponibile sul sito del Comune di Carpegna, alla sezione "Privacy".

Art. 13 - Avviso pubblico

Il presente avviso è disponibile sul sito Internet comunale, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Carpegna.

Per ulteriori informazioni, per ottenere copia del bando e visionare planimetrie e altri provvedimenti relativi all'asta pubblica gli interessati potranno rivolgersi all'ufficio Urbanistica, piano secondo, telefono 0722 727065 interno 8 e mail : a.brisigotti@comune.carpegna.pu.it

Carpegna, li 07/10/2022

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Brisigotti Andrea
(Originale firmato digitalmente)